



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणी

वर्ष - ८, अंक - १५ ]

मंगळवार, ऑगस्ट १३, २०१९ / श्रावण २२, शके १९४१

[ पृष्ठे ४

असाधारण क्रमांक १५

प्राधिकृत प्रकाशन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक ५ ऑगस्ट २०१९

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक टीपीएस-१८१९/अनोसं-३२/प्र.क्र. १४६/१९/नवि-१३. — ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असा करण्यात आलेला आहे) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८१५/२२७/प्र. क्र. २६/१५/नवि-१३, दिनांक २५ नोव्हेंबर १९९७ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आलेला आहे) च्या कलम १५ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १० फेब्रुवारी १९९८ पासून अमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणासाठी (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त प्राधिकरण" असा करण्यात आलेला आहे) विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०१८ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त नियमावली" असा करण्यात आलेला आहे) ही, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८१७/१२४६/प्र. क्र. ४०/१८/२० (४)/नवि-१३, दिनांक ११ डिसेंबर २०१८ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम २० (४) अन्वये मंजूर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेतील प्रस्तावानुसार इंद्रायणी नदीलगत रहिवास/सार्वजनिक/निम-सार्वजनिक/औद्योगिक/वनीकरण/हरितपट्टा/शेती तथा ना-विकास इत्यादी वापर विभाग प्रस्तावित आहेत (यापुढे "उक्त वापर विभाग" असा उल्लेख करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, याचिका क्रमांक ४७९५/२०१० व ४५०२/२०१० संदर्भात मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशास अनुसरून इंद्रायणी नदीची निळी व लाल पूररेषा उक्त प्रादेशिक योजना नकाशावर दर्शविणेबाबत व नदीपात्र ते निळी पूररेषा या दरम्यान पुनर्विकासासाठी उक्त नियमावलीत तरतूद करण्याबाबत महसूल व वन विभागाने दिनांक १३ जून २०१९ रोजीच्या अनौपचारिक संदर्भाद्वारे नगर विकास विभागास विनंती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २०, पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार इंद्रायणी नदीलगत निळी व लाल पूररेषा दर्शविणे आणि नदीपात्र ते निळी पूररेषा या दरम्यान पुनर्विकासासाठी सोबतच्या परिशिष्ट "अ" प्रमाणे उक्त नियमावलीत तरतूद करणे आवश्यक असून त्याकरिता उक्त प्रादेशिक योजना तसेच उक्त नियमावलीमध्ये सुधारणा करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख "प्रस्तावित फेरबदल" असा करण्यात आलेला आहे);

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २०, पोट-कलम (३) मधील तरतुदीप्रमाणे उक्त प्रादेशिक योजनेत तसेच उक्त नियमावलीत प्रस्तावित फेरबदल करण्याचा हेतू शासन याद्वारे घोषित करित आहे आणि त्याकरिता आम जनतेकडून सूचना/हरकती मागवीत आहे. प्रस्तावित

(१)

फेरबदलाच्या अनुषंगाने काही सूचना/हरकती द्यावयाच्या असतील तर त्या नागरिकांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे, नवीन प्रशासकीय इमारत, "डी" विंग, ३ रा मजला, पूर्व बाजू, विधानभवन समोर, पुणे-४११ ००१ यांच्या नावे लेखी स्वरूपात कारणांसह पाठवाव्यात. प्राप्त होणाऱ्या सूचना/हरकतींवर सुनावणी देणेसाठी व त्यावरील अहवाल शासनास सादर करण्यासाठी सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

सदरहू नोटीस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत प्राधिकृत अधिकारी यांचेकडे प्राप्त झालेल्या सूचना/हरकतींचाच शासनाकडून विचार केला जाईल.

प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारे भाग नकाशा क्रमांक टीपीएस-१८१९/अनौस-३२/प्र. क्र. १४६/१९/नवे-१३ तसेच परिशिष्ट "अ" नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयांत उपलब्ध करून देण्यात येत आहेत.

(१) महानगर आयुक्त, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे.

(२) सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

सदरहू सूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या वेबसाइटवरदेखील प्रसिद्ध करण्यात यावी.

#### परिशिष्ट-अ

**Following New Proviso is proposed to be inserted in Sanctioned Rule No. 13.3 (i) of the said regulations.**

#### **13.3 Construction within Flood Line :**

(i) Area between the river bank and blue flood line (Flood line towards the river bank) shall be prohibited zone for any construction except parking, open vegetable market, garden, lawns, open space, cremation and burial ground or like uses without any form of construction or any form of earthwork with external dumping, provided the land is feasible for such utilisation.

**provided that, the redevelopment of the existing authorised properties within river bank and blue flood line may be permitted subject to condition that, the plinth height of the building shall not be less than 0.45 m. above the R. L. of Red flood line and after obtaining the NOC from Irrigation Department.**

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

किशोर गोखले,

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

### **URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

Mantralaya, Mumbai-400 032

dated 5th August 2019

#### **Notice**

*Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966*

No. TPS-1819/UOR-32/CR-146/19/UD-13.—Whereas, the Government in the Urban Development Department, *vide* its Notification No. TPS-1895/227/CR-26/95/UD-13, dated the 25th November, 1997, (hereinafter referred to as "the said Notification") has sanctioned the Regional Plan for Pune District (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act"), which has come into force with effect from the 10th February 1998 ;

and whereas, the Government in the Urban Development Department, *vide* its Notification No. TPS-1817/1246/CR-40/18/20(4)/UD-13, dated the 11th December, 2018 (hereinafter referred to as "the said Notification") has sanctioned the Development Control and Promotion Regulations, 2018 (hereinafter referred to as "the said Regulations") for Pune Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred to as "the said Authority") under Section 20 (4) of the said Act which has come into force with effect from the 10th February 1998;

and whereas, as per the proposals of the said Regional Plan, Residential/Public/Semi-Public/Industrial/Afforestation/Green Belt/Agriculture and No Development etc. zones are proposed along the Indrayani River (hereinafter referred to as "the said Proposals") ;

and whereas, in consonance with order passed by Hon'ble High Court in Writ Petition No. 4795/2010 and 4502/2010, the Revenue and Forest Department requested to Urban Development Department *vide* UOR, dated 13th June 2019, to incorporate Blue and Red flood lines along Indrayani river in said Regional Plan and make the provisions for Redevelopment in between river and blue flood line in the said regulations ;

and whereas, the Government is of opinion that, it is necessary to incorporate Blue and Red flood lines along Indrayani river in said Regional Plan and make the provisions for Redevelopment in between river and blue flood line in the said regulations as per Appendix 'A' under sub-section (2) of Section 20 of the said Act, and for that purpose, it is necessary to modify the said Regional Plan and said Regulations (hereinafter referred to as "proposed modification").

Now therefore, as provided in sub-section (3) of Section 20 of the said Act, the Government hereby declares its intention to make the proposed modification and for that purpose, invites suggestions and/or objections from the general public with respect to the proposed modification. Suggestions and/or objections in this regard shall be submitted to the Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune, New Administrative Building, 'D' Wing, 3rd floor, East side, opposite Vidhanbhavan, Pune-411 001 who is hereby appointed as the "Officer" for giving hearing in respect of the Suggestions and/or Objections received in this regard and to submit his report to the Government ;

Suggestions and/or objections received by the Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune within the period of 30 (thirty) days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette will only be considered.

The plans bearing No. TPS-1819/UOR-32/CR-146/19/UD-13, showing the proposed modification and Appendix 'A' shall be kept open for inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices. -

- (1) Metropolitan Commissioner, Pune Metropolitan Region Development Authority, Pune.
- (2) Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune.

This Notice shall also be published on the Government website at [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

### Appendix 'A'

**Following New Proviso is proposed to be inserted in sanctioned Rule No. 13.3 (i) of the said regulations.**

#### **13.3 Construction within Flood Line :**

(i) Area between the river bank and blue flood line (Flood line towards the river bank) shall be prohibited zone for any construction except parking, open vegetable market, garden, lawns, open space, cremation and burial ground, or like uses without any form of construction or any form of earthwork with external dumping, provided the land is feasible for such utilisation.

provided that, the redevelopment of the existing authorised properties within river bank and blue flood line may be permitted subject to condition that, the plinth height of the building shall not be less than 0.45 m. above the R. L. of Red flood line and after obtaining the NOC from Irrigation Department.

*By order and in the name of the Governor of Maharashtra,*

**KISHOR GOKHALE,**

Under Secretary to Government.